HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE

Scan mij!



Exloërweg 11, 9528 RL, Buinen

€ 975.000,- k.k.



Soort woning	**Woonboerderij**	Energielabel	**A**
Woonoppervlakte	**327 m²**	Kamers	**13**

Meer weten over deze woning?

www.exloerweg11.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1932
Soort woning	Woonboerderij
Soort bouw	Vrijstaande woning
Woonoppervlakte	327 m²
Inhoud	1144 m³
Aantal kamers	13 kamers
Aantal slaapkamers	9 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Hr glas
Verwarming	Cv ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Elektrische verwarming, Houtkachel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein
Garage	Carport
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Glasvezel kabel, Domotica, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Borger
Sectie	N
Perceelnummer	1686
Perceeloppervlakte	12630 m²



Omschrijving

Aan de Exloërweg 11 in Buinen staat deze bijzondere woonboerderij uit 1932, waar karakter, ruimte en veelzijdigheid samenkomen. De woning beschikt over meerdere woonvertrekken, twee keukens, negen slaapkamers, twee badkamers en diverse praktische bergruimtes. De indeling biedt volop mogelijkheden voor grote gezinnen, thuiswerken of het creëren van afzonderlijke leefruimtes. Ook buiten is er aan ruimte geen gebrek. Het perceel van maar liefst 12.630 m^2 biedt volop mogelijkheden voor liefhebbers van het buitenleven en het houden van dieren. De royale vrijstaande schuur van circa 186 m^2, de verschillende overkappingen en de overige bijgebouwen maken het geheel bijzonder veelzijdig. Ook voor paardenliefhebbers biedt deze woonboerderij interessante mogelijkheden, waarbij de schuur eventueel kan worden ingericht voor het stallen van paarden.
De woonboerderij is door de jaren heen op verschillende punten gemoderniseerd en beschikt onder andere over 40 zonnepanelen, vloerverwarming, HR++ beglazing en energielabel A.

De woonboerderij ligt aan de Exloërweg in het Drentse dorp Buinen, onderdeel van de gemeente Borger-Odoorn. De omgeving kenmerkt zich door het karakteristieke Drentse landschap, met uitgestrekte landerijen, bosgebieden en verschillende wandel- en fietsroutes. Hier geniet je van het landelijke karakter van de omgeving, terwijl dagelijkse voorzieningen op bereikbare afstand liggen.
Voor een uitgebreider aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden, scholen en sportvoorzieningen kun je terecht in het nabijgelegen Borger. Ook de omliggende dorpen bieden diverse voorzieningen. Dankzij de verbindingen met de omliggende wegen zijn plaatsen als Emmen, Stadskanaal en Assen goed bereikbaar.

Indeling
Begane grond
Via de hoofdentree kom je binnen in de hal, met de trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de verschillende vertrekken. Vanuit de hal bereik je de ruime keuken, voorzien van een kookeiland en voldoende werk- en opbergruimte. De keuken geeft toegang tot de royale woonkamer, waar volop ruimte is voor een comfortabele zithoek. De houtkachel vormt hier een sfeervol middelpunt. Verder zijn vanuit de hal een separaat toilet en een praktische bijkeuken bereikbaar, met aansluitend een inpandige berging.

Via de tweede entree bereik je een ander gedeelte van de woonboerderij. Hier bevinden zich twee slaapkamers, een badkamer en een tweede woonkamer met open keuken. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer heb je tevens toegang tot buiten. Dankzij deze indeling biedt dit gedeelte verschillende gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld voor gasten, thuiswerken of het creëren van een eigen leefruimte.

Eerste verdieping
Via de trap bereik je de overloop, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Op deze verdieping bevinden zich maar liefst zeven slaapkamers, variërend in oppervlakte en indeling. Hierdoor is er volop ruimte voor een groot gezin, logees of het inrichten van een werk- of hobbykamer.
Daarnaast beschikt de verdieping over een badkamer, een afzonderlijke wasruimte, een inloopkast en diverse praktische bergruimtes. Dankzij de vele slaapkamers en aanvullende voorzieningen biedt deze verdieping volop mogelijkheden om de ruimtes naar eigen wens in te richten.

Tuin
De woonboerderij staat op een indrukwekkend perceel van maar liefst 12.630 m², waar ruimte en het buitenleven centraal staan. De uitgestrekte buitenruimte biedt volop mogelijkheden om het terrein naar eigen wens te gebruiken en in te richten. Het perceel biedt interessante mogelijkheden voor het houden van dieren, het uitoefenen van hobby's of het creëren van verschillende plekken om van de landelijke omgeving te genieten.
Op het perceel bevinden zich verschillende bijgebouwen, waaronder een vrijstaande schuur van circa 186 m². Deze biedt voldoende ruimte voor opslag, hobbyactiviteiten of het stallen van voertuigen. Voor paardenliefhebbers biedt de vrijstaande schuur bovendien mogelijkheden voor het realiseren van paardenboxen. In combinatie met het uitgestrekte perceel maakt dit de woonboerderij bijzonder interessant voor het houden van paarden aan huis. Daarnaast zijn er meerdere overkappingen, een afzonderlijke berging, een geitenstal en een kippenhok aanwezig.
De combinatie van het ruime perceel, de verschillende bijgebouwen en de landelijke omgeving maakt dit een aantrekkelijke plek voor wie op zoek is naar ruimte, vrijheid en veelzijdige gebruiksmogelijkheden.

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte van maar liefst 327 m²;
- Gelegen op een perceel van 12.630 m²;
- Negen slaapkamers, waarvan twee op de begane grond;
- Twee woonkamers, twee keukens en twee badkamers;
- Diverse praktische bergruimtes;
- Vrijstaande schuur van circa 186 m²;
- Mogelijkheden voor paardenliefhebbers en het houden van dieren;
- Diverse bijgebouwen, waaronder een geitenstal, kippenhok, berging en meerdere overkappingen;
- Voorzien van 40 zonnepanelen;
- Energielabel A;
- Landelijk gelegen in het Drentse dorp Buinen.

Kortom: Een karakteristieke en veelzijdige woonboerderij met bijzonder veel woon- en buitenruimte. Met negen slaapkamers, diverse bijgebouwen en een perceel van maar liefst 12.630 m² is dit een aantrekkelijke plek voor grote gezinnen, paardenliefhebbers en iedereen die op zoek is naar het landelijke buitenleven!

*Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0592-315859**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.exloerweg11.nl**

Foto's









HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE





HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE



Hierna volgt de volledige fotopresentatie.

HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE





HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE



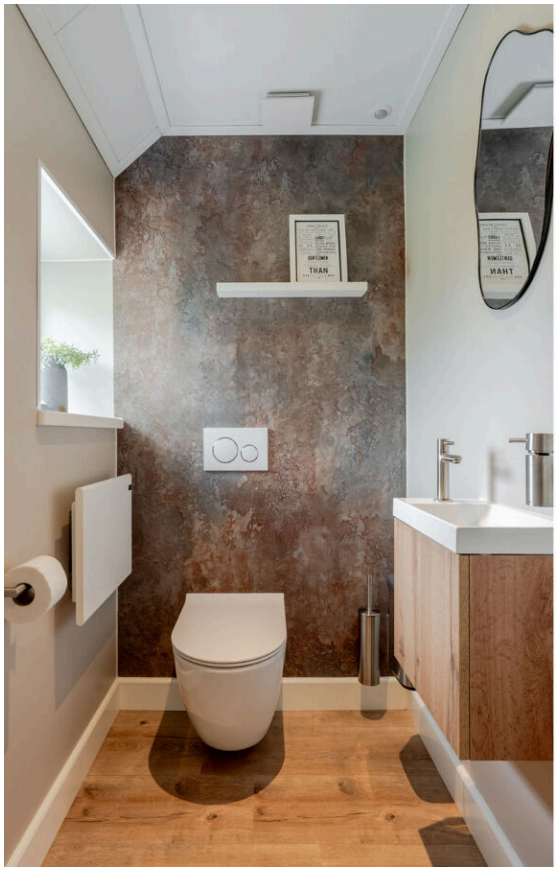








HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE







HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE









HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE







HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE





HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE









HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE













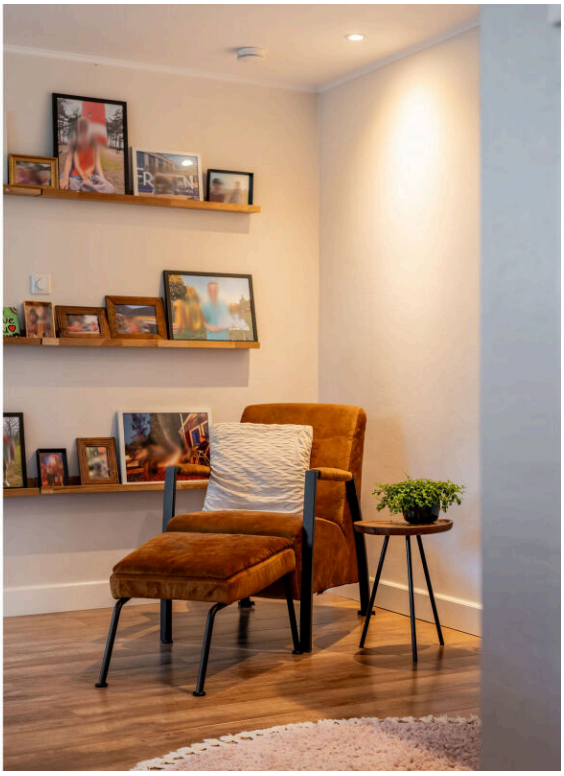






HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE















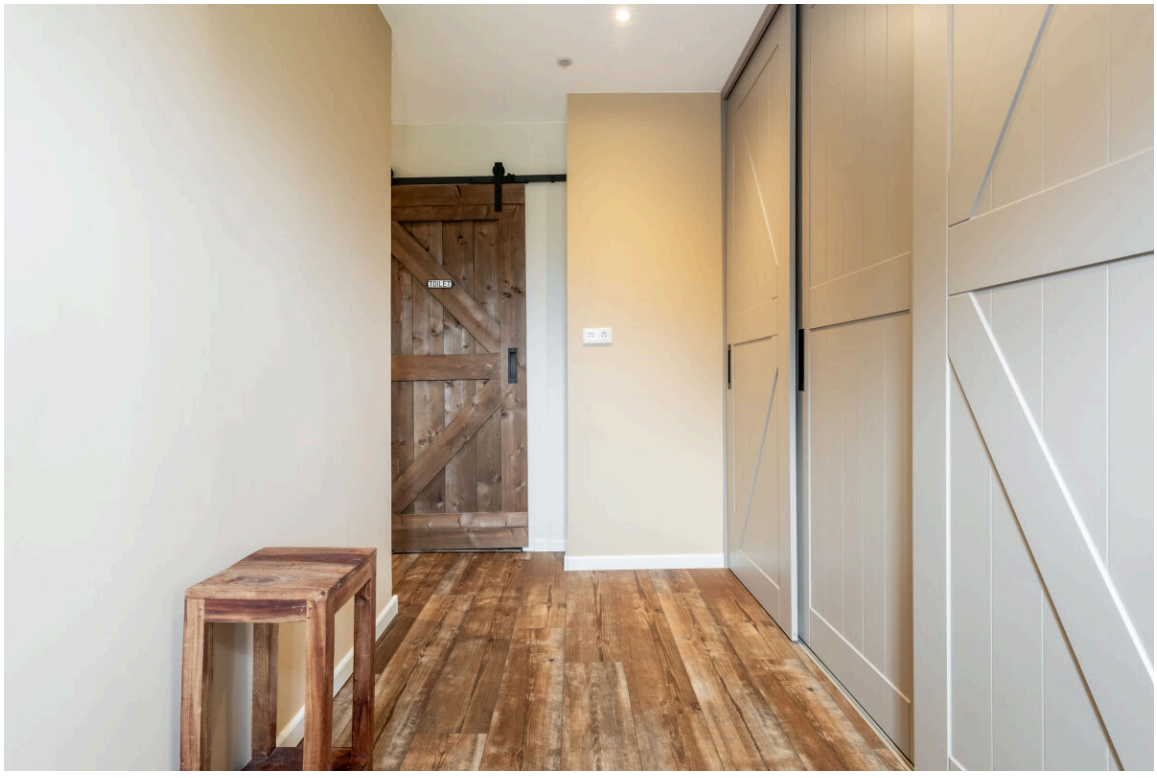


HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE





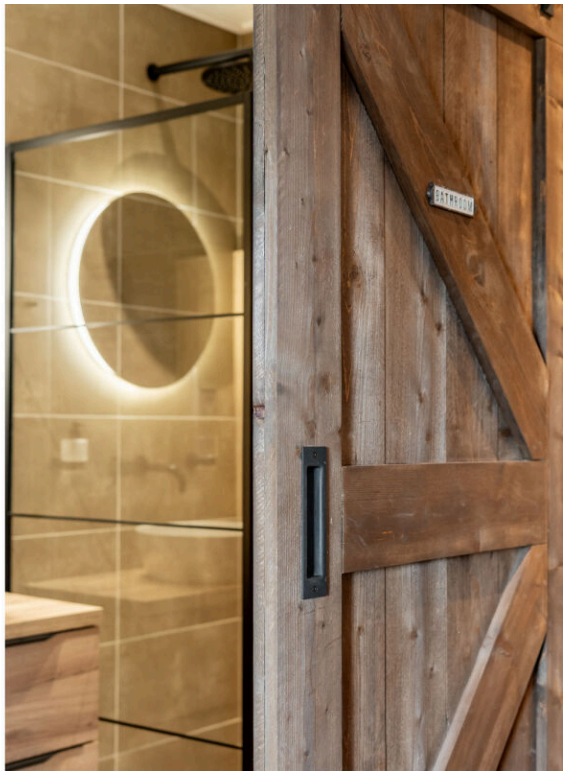














HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE































HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE







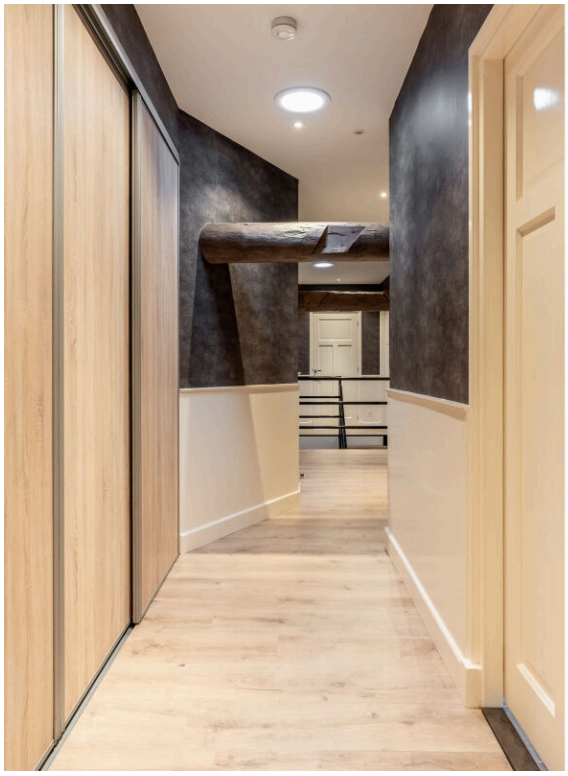








HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE







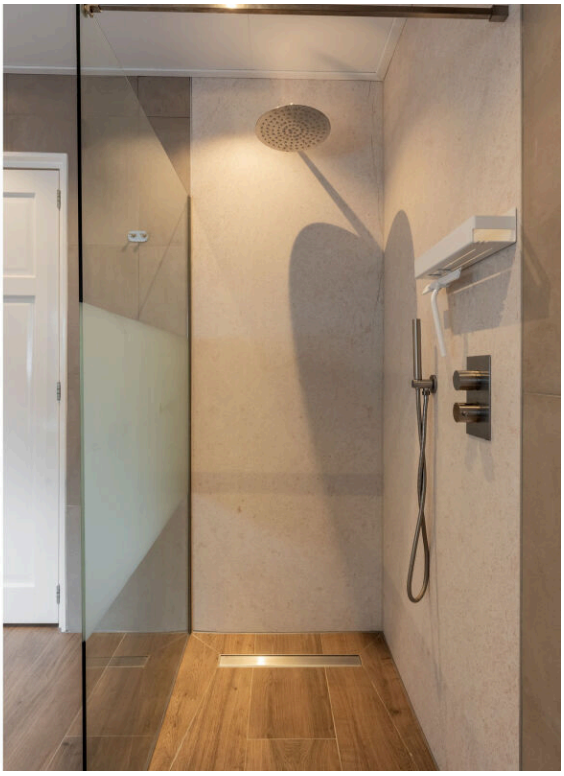


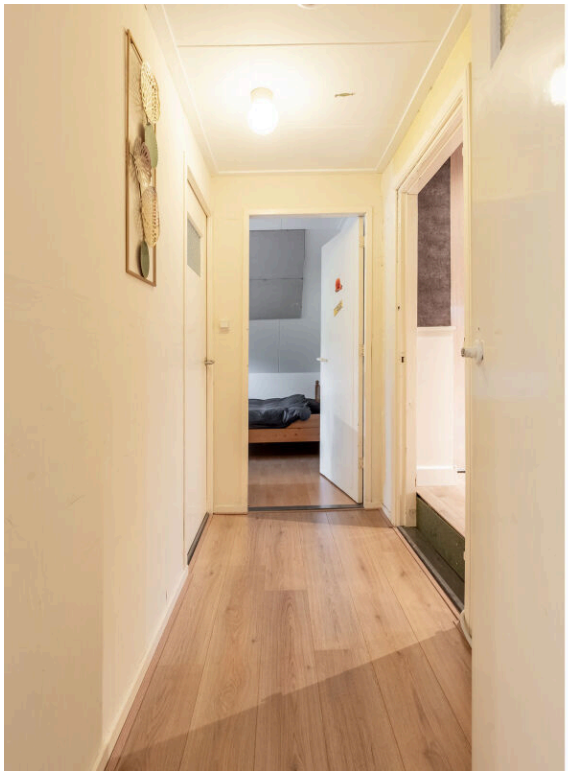


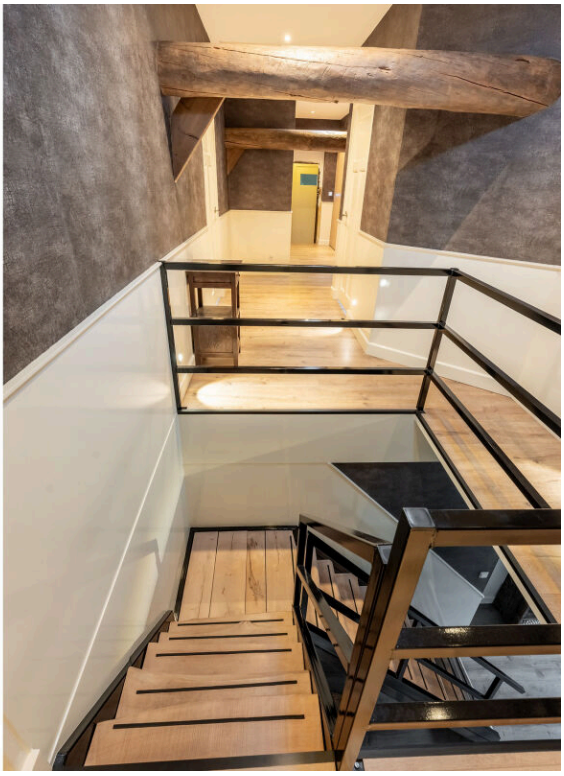


HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE



































HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE





HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE





HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE











HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE



















HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE













HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE

















HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE





HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE



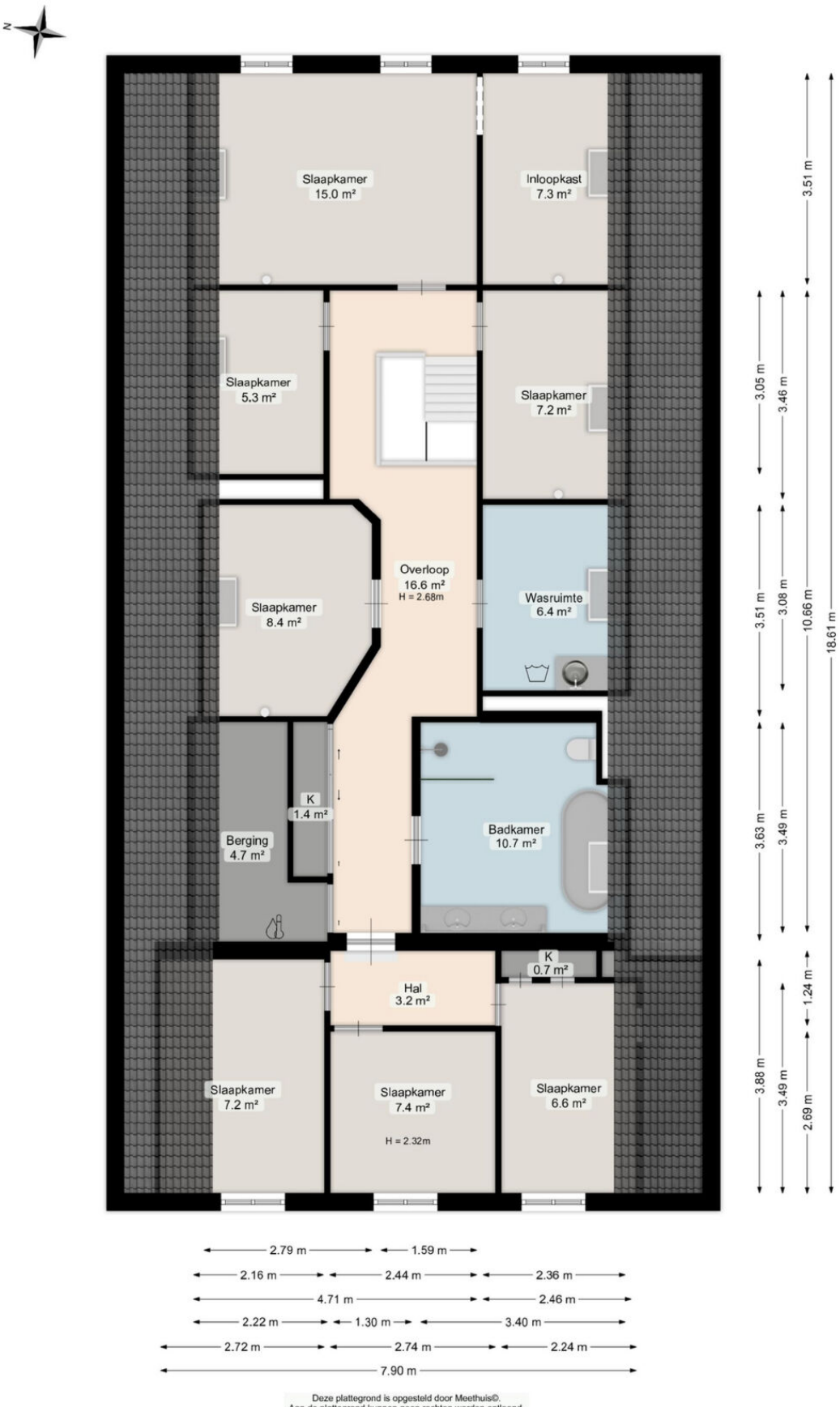


Plattegronden



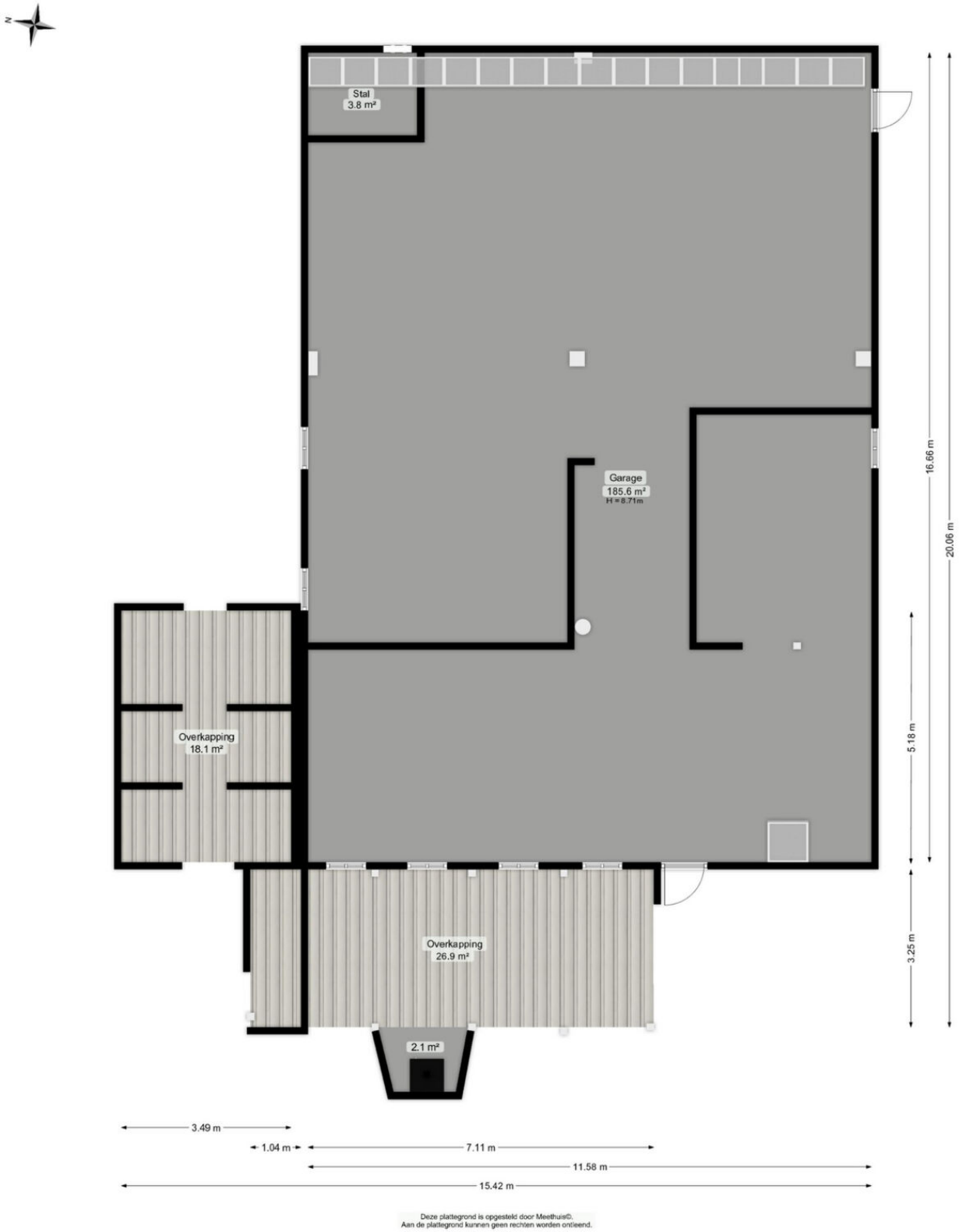
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE

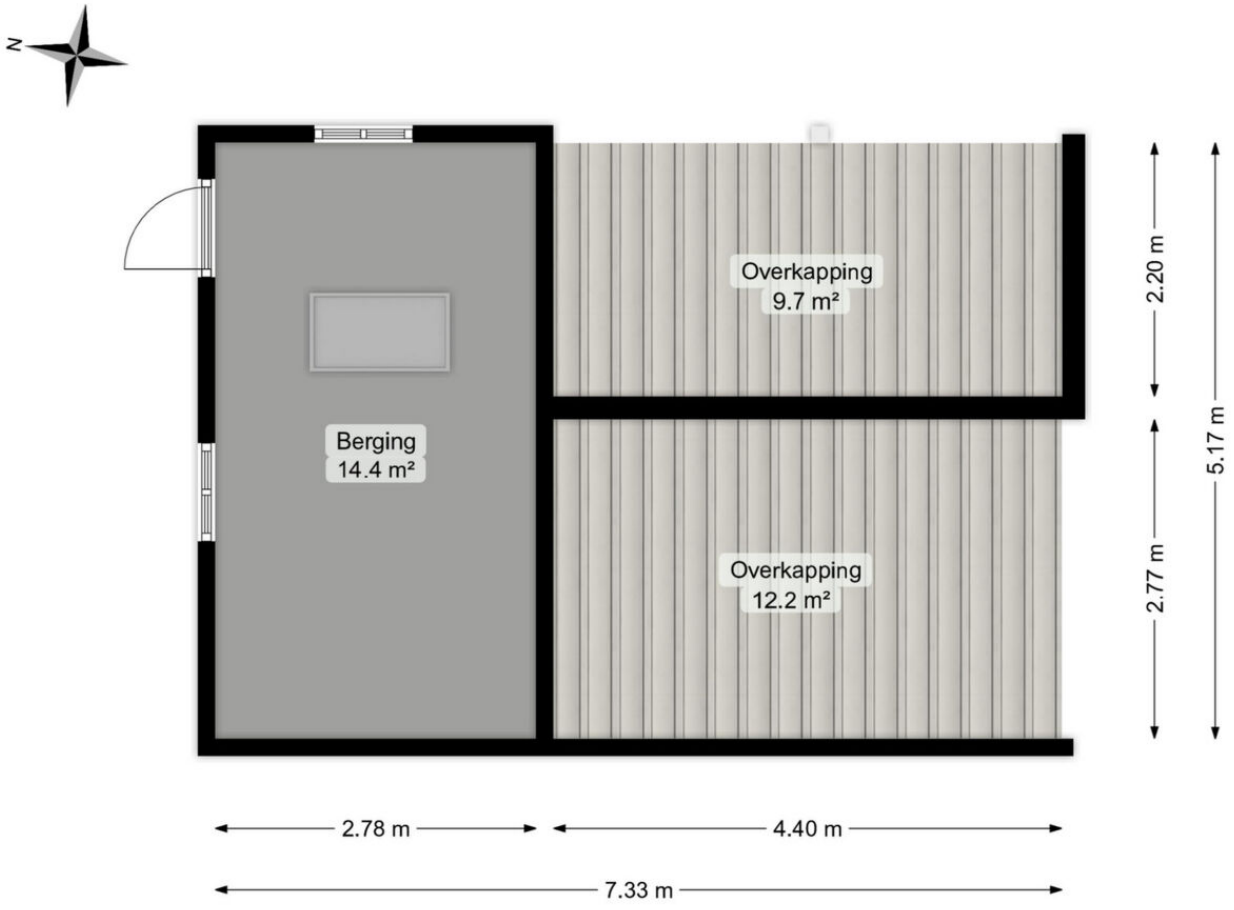


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

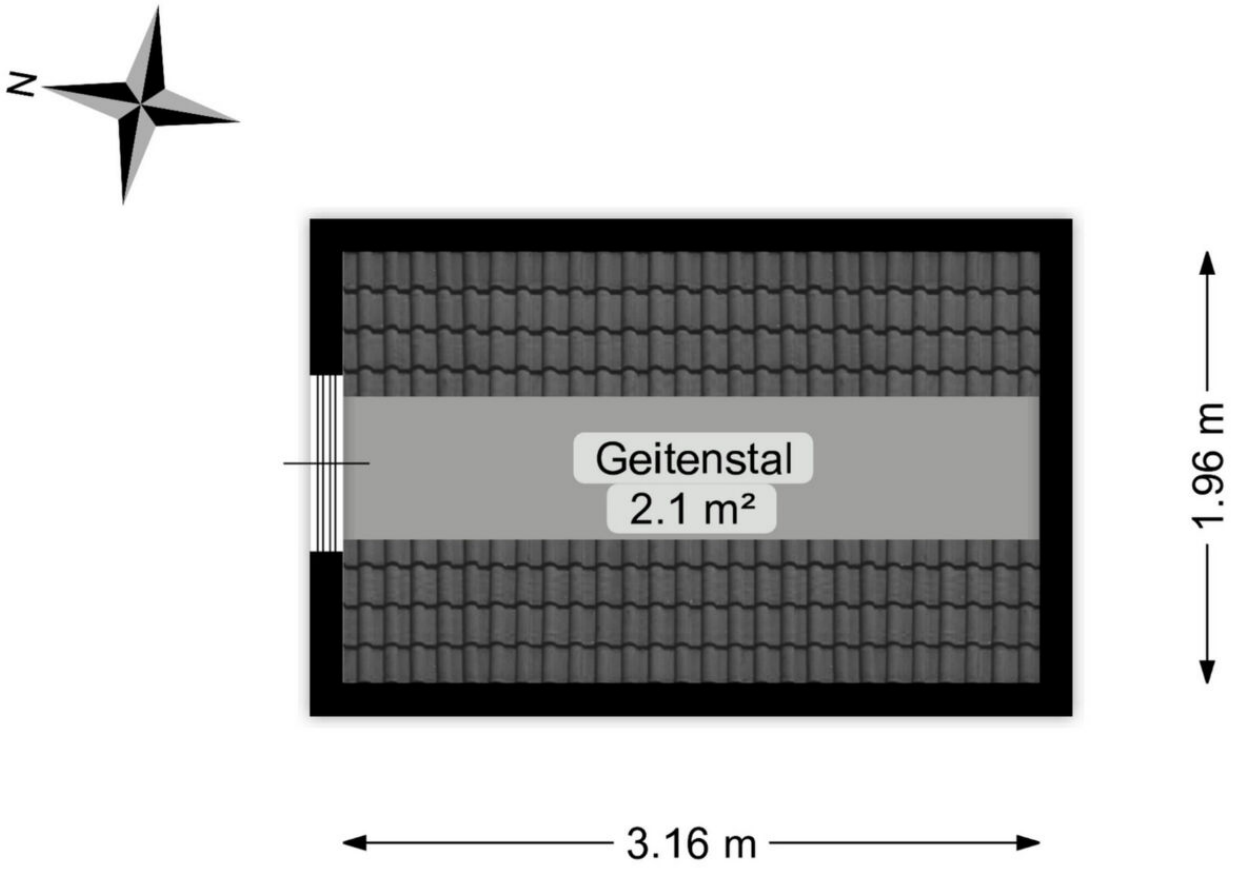
HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE



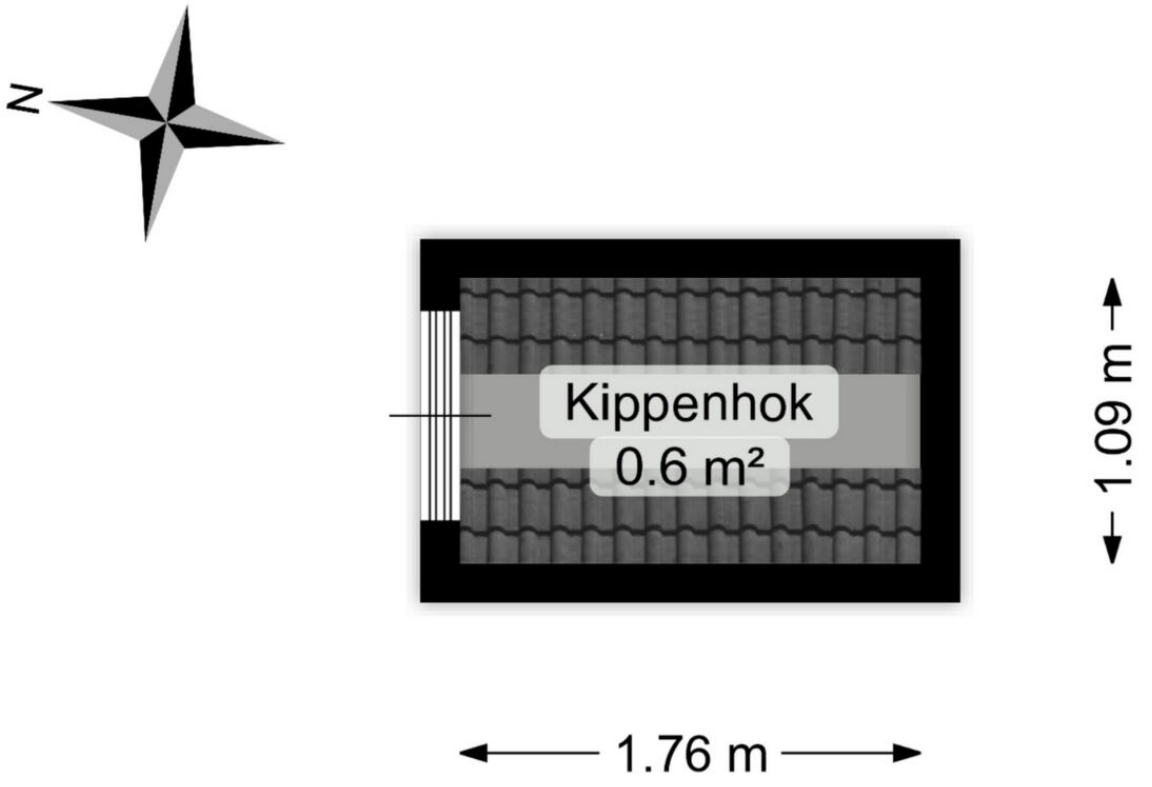
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen	X			
- Lampen keuken en eettafels			X	
- Lampen slaapkamers		X		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
- Slaapkamers, bijkeuken, fietsenhok			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen	X			
- Vitrages	X			
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen				X
- Jaloezieen				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer	X			
- Houten vloer(delen)	X			
- Laminaat	X			

- Plavuizen	X	
-		X
-		X
(voorzet) openhaard met toebehoren		X
Allesbrander		X
Houtkachel	X	
(gas)kachels		X
Designradiator(en)	X	
Radiatorafwerking		X
Overige, te weten:		
- Spiegelwanden	X	
- Schilderij ophangsysteem		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:		
- Kookplaat	X	
- (gas) fornuis		X
- Afzuigkap	X	
- Magnetron		X
- Oven	X	
- Combi-oven/combimagnetron	X	
- Koelkast	X	
- Vriezer		X
- Koel-vriescombinatie		X
- Vaatwasser	X	
- Quooker	X	

- Koffiezetapparaat		X
- Koelkast en diepvriezer fietsenhok	X	
-		X
Keukenaccessoires, te weten:		
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X
-		X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:		
- Toilet	X	
- Toiletrolhouder	X	
- Toiletborstel(houder)	X	
- Fontein	X	
-		X
-		X
Badkamer met de volgende toebehoren:		
- Ligbad	X	
- Jacuzzi/whirlpool		X
- Douche (cabine/scherm)	X	
- Stoomdouche (cabine)		X
- Wastafel	X	
- Wastafelmeubel	X	
- Planchet		X
- Toiletkast	X	
- Toilet	X	

- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Sauna met toebehoren				X
				X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Cv-installatie	X			
- Boiler				X
- Geiser				X
-				X
-				X
-				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Camera's buiten			X	
				X
				X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				X
-				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Robotmaaiers en bronpomp			X	

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
Hanglampen onder veranda		X		

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(broei)kas				X
				X
				X

Overig

Overige tuin, te weten:		
- (sier)hek	X	
- Vlaggenmast(houder)	X	
-		X
-		X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag	Antwoord
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?	Nee
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?	Nee
Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?	Nee
Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom?	Nee
Heeft u grond van derden in gebruik?	Nee
Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?	Nee
Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?	Nee
Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?	Nee
Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?	Nee
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?	Nee
Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?	Nee
Is er sprake van onteigening?	Nee
Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?	Nee
Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking woz?	Nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?	Nee
Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	Nee
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	Nee
Hoe gebruikt u de woning nu?	Woning
Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?	Ja

Gevels

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	Rondom
Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?	Ja
Is er sprake van volledige isolatie?	Ja
Zijn de gevels ooit gereinigd?	Ja
Zo ja, volgens welke methode en wanneer?	Door de vorige eigenaar in 20216 gereinigd en geïmpregneerd

Daken

Vraag	Antwoord
Hoe oud zijn de daken ongeveer? platte daken:	Platte daken van de carport 2021
Overige daken:	Van het woonhuis is in september 2020 het dak volledig vernieuwd en zijn de oude dakpannen er weer opgekomen.
Heeft u last van daklekkages (gehad)?	Ja
Zo ja, waar?	Slaapkamer aan de zuidkant, is hersteld.
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?	Ja
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?	Het volledige dak uitgelijnd en pannen opnieuw gelegd
Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? platte daken:	Nee
Is er sprake van volledige isolatie? platte daken:	Nee
Overige daken:	Ja
Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?	De bijgebouwen.
Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?	Nee
Zijn de dakgoten lek of verstopt?	Ja
Zo ja, toelichting:	Van de grote schuur is de dakgoot lek.

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag	Antwoord
Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt?	Grotendeels kunststof en hardhouten kozijnen aan de voorzijde en deels zijkant.
Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?	In 2025
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	Nee
Functioneren alle scharnieren en sloten?	Ja
Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?	Ja
Is er sprake van isolerende beglazing?	Ja
Zo ja, welk type glas?	Hr++
Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?	Ja
Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?	Ja
Zo ja, waar?	Een bovenraampje aan de voorzijde van de woning.

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Ja
Zo ja, waar?	In de badkamer en in het kleine halletje bij de voorste slaapkamers.
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
Is er sprake van vloerisolatie?	Ja
Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?	Diverse bouwjaren, met pir, piepschuim, steenwol.
Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?	Nee
Is er sprake van volledige isolatie?	Niet bekend

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag	Antwoord
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Zo nee of meestal, toelichting:	De kruipruimte van de voorkamer is bereikbaar en droog. verder is het beton met isolatie op zand.
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	Nee
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?	Nee

Installaties

Vraag	Antwoord
Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?	Twee cv-installaties, radiatoren en vloerverwarming. elektrische radiatoren zowel deels beneden als boven. en een houtkachel.
Is/zijn de installatie(s) eigendom?	Ja
Merk van de installatie(s):	Intergas
Type(nummer) van de installatie(s):	2x hreco 36
Installatiedatum van de installatie(s):	2020
Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?	02-12-2025
Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?	Ja
Zo ja, door wie?	M. boer installatietechniek buinen

Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?	Nee
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Heeft u vloerverwarming in de woning?	Ja
Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? elektrisch:	Ja
Warm water:	Ja
Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?	In de badkamer boven en het toilet beneden
Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?	Woonkamer, gang, badkamer en wc aan de rechterzijde van de woning. en de keuken van de woning aan de linkerzijde.
Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?	Nee
Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?	Ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?	Nee
Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? aantal:	40
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?	Ja
Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?	325wp
Functioneren alle zonnepanelen?	Ja
Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?	Trina solar tsm-320-dd06m.95
Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?	Ja
Zo ja, welke?	Solaredge
In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? jaar:	2020 m. boer installatietechniek buinen

Installateur:	M. boer
Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?	Ja
Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? jaar:	2025
Aantal kwh:	12500
Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?	Niet bekend
Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	2026
Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?	2026 is reeds in gebruik
Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?	Ja
Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?	Ja
Zo ja, wanneer en welke onderdelen?	Kabels, stopcontacten en de meterkasten
Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?	Nee
Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?	Ja
Zo ja, waar bevindt deze zich?	Onder de carport
Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?	Nee
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?	Ja
Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?	Ja
Hoe oud is dit systeem ongeveer?	2020, klikaanklikuit
Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?	Ja
Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?	2025, allemaal gekoppeld door de gehele woning

Sanitair, riolering en keuken

Vraag	Antwoord
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee
Hoe oud is de badkamer ongeveer?	2020
Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?	Ja
Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?	Nee
Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?	Niet bekend
Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?	2016 en 2021
Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?	2016 en 2021 de vaatwasser in de keuken aan de linkerzijde is in 2025 vervangen
Functioneert alle inbouwapparatuur?	Ja
Heeft u een kokend water kraan?	Ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?	Ja, 2021

Diversen

Vraag	Antwoord
Wat is het bouwjaar van de woning?	1932
Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?	Ja
Zo ja, welke en waar?	Het dak van de schuur.
Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?	Nee

Is er sprake van loden leidingen in de woning?	Nee
Is er een japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?	Nee
Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?	Nee
Heeft u elders lekkages gehad?	Nee
Is de grond verontreinigd?	Niet bekend
Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?	Nee
Is er een kiwa-certificaat aanwezig?	Nee
Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?	Nee
Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?	Nee
Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?	Nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?	Ja
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen?	Door de jaren heen meerdere verbouwingen.
Zo ja, in welk jaartal?	Diverse jaren, de grootste, meest recente 2020/2021
Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?	Geen, zelf verbouwd
Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?	Nee
Is er sprake van glasvezel internet?	Ja
Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?	Ja
Zo ja, welke label?	A

Vaste lasten

Vraag	Antwoord

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?	185
Belastingjaar?	2026
Wat is de woz-waarde?	772000
Peiljaar?	2025
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?	260
Belastingjaar?	2026
Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen?	67
Belastingjaar?	2026
Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? gas:	0
Elektra:	0
Water:	0
Stadsverwarming:	0
Anders:	Gas en elektra €472 water €259 per kwartaal
Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? gas (m^3):	1782
Elektriciteit totaal (kwh):	9621
Water (m3):	341
Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal:	5
Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?	Nee
Heeft u alle canons betaald?	Nvt
Is de canon afgekocht?	Nvt
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	Ja

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?	Nee
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?	Nee

Garanties

Vraag	Antwoord

Nadere informatie

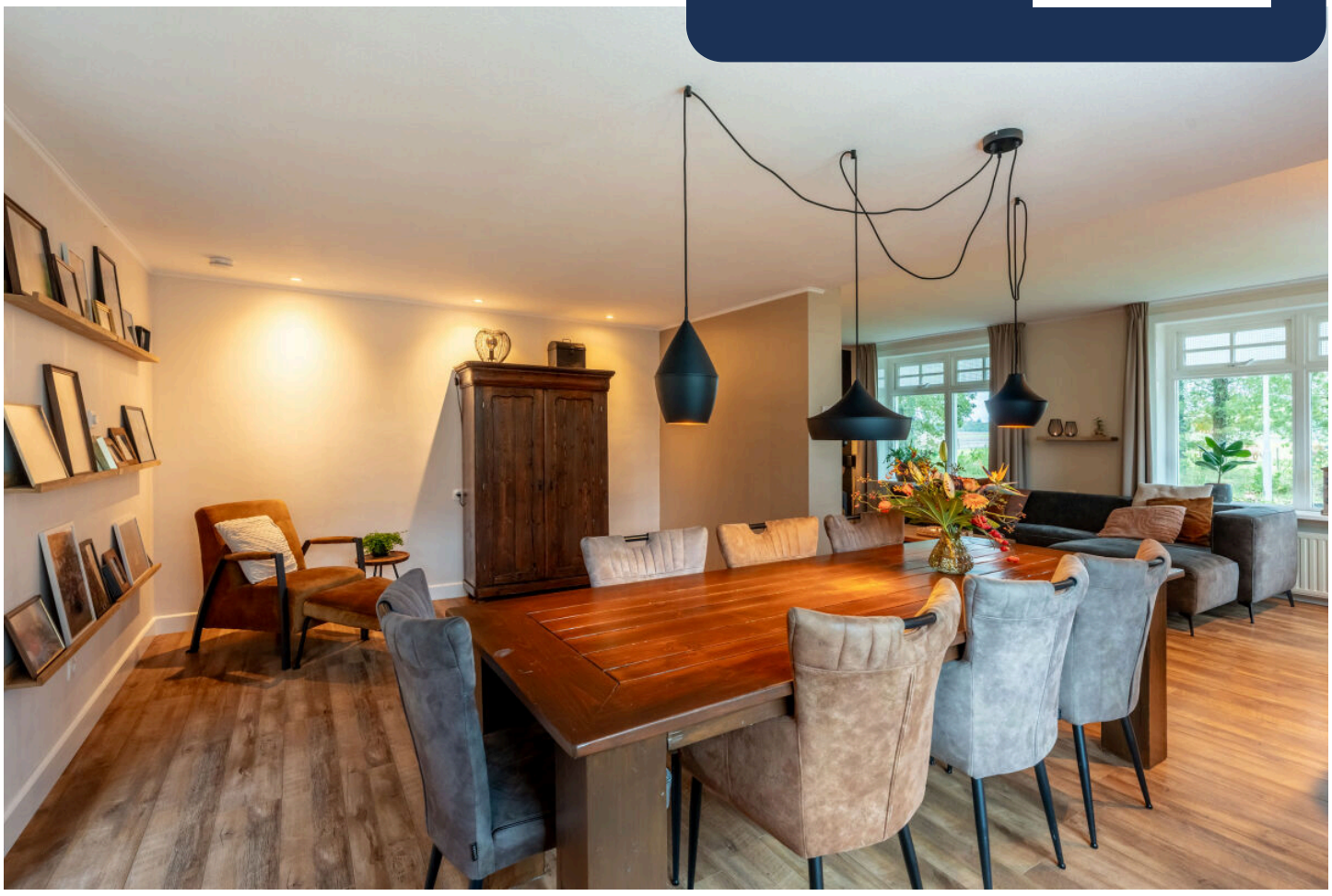
Vraag	Antwoord

HUIS MAKELAARDIJ DRENTHE

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.makelaardijdrenthe.nl